

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
45286575000	58222277	1027739046895	7730149408

Раскрываемый бухгалтерский баланс организации

на 30.09.2026 г.

Акционерное общество «РЕГИОН Эссет Менеджмент» /АО "РЕГИОН ЭсМ"
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

123112, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 1, этаж 16, пом. А16, ком. 7
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД 0420002
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев) (тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30.09.2026	На 31.12.2025
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	7 204	491
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		86 940	0
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	86 940	0
4	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		2 072 227	1 192 955
5	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	7	1 703 164	910 410
6	займы выданные и прочие размещенные средства	8	117 068	0
7	дебиторская задолженность	9	251 995	282 545
8	Инвестиции в дочерние организации	10	202 519	0
9	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	11	10 786	10 275
10	Основные средства и капитальные вложения в них	12	174 044	41 140
11	Требования по текущему налогу на прибыль	28	6 141	0
12	Отложенные налоговые активы	28	24 941	5 405
13	Прочие активы	13	11 880	6 999
14	Итого активов		2 596 682	1 257 265
Раздел II. Обязательства				
15	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		196 076	47 783
16	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	14	193 257	47 717
17	кредиторская задолженность	15	2 819	66
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль	28	0	70 615
19	Прочие обязательства	16	27 575	7 709
20	Итого обязательств		223 651	126 107
Раздел III. Капитал				
21	Уставный капитал	17	178 086	101 280
22	Добавочный капитал	17	643 288	643 288
23	Резервный капитал		90 764	82 964
24	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1 460 893	303 626
25	Итого капитала		2 373 031	1 131 158
26	Итого капитала и обязательств		2 596 682	1 257 265

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Зайцева Екатерина Александровна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

"21" октября 2026 г.